



Das Siegsdorfer
Mammut

Gemeinde Siegsdorf
Steueramt
Rathausplatz 1
83313 Siegsdorf

Telefon: 08662 4987-26
Fax: 08662 4987-51
E-Mail: manfred.wagner@siegsdorf.bayern.de
Web: www.siegsdorf.de

Erklärung zur Zweitwohnungsteuer

(Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen)

1	Angaben zur Person
	<p>Name, Vorname, ggf. akademischer Titel <input type="text"/> Geburtsdatum <input type="text"/></p> <p>Anschrift der Hauptwohnung (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) <input type="text"/></p> <p>E-Mail-Adresse oder Telefonnummer für Rückfragen (Angabe freiwillig) <input type="text"/></p> <p>Der Schriftverkehr, insbesondere der Steuerbescheid, soll versandt werden an</p> <p><input type="checkbox"/> Hauptwohnung <input type="checkbox"/> Zweitwohnung</p> <p><input type="checkbox"/> gesetzl. Vertreter / bevollmächtigte Person (Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) <input type="text"/></p>
2	Angaben zur Zweitwohnung in Siegsdorf
	<p>Straße, Haus-Nr., ggf. Wohnungs-Nr. <input type="text"/></p>
A	Rechts- und Nutzungsverhältnis zur Zweitwohnung
A.1	Wohneigentum
	<p><input type="checkbox"/> Ich bin (Mit-) Eigentümer Datum der Wohnungsübernahme/Übergang/Besitzwechsel <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> Weitere Miteigentümer sind (Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) -weitere Personen auf einem Beiblatt vermerken- <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> Ich bin Nießbrauchsberechtigte/r</p> <p><input type="checkbox"/> Weitere Nießbrauchsberechtigte sind (Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) -weitere Personen auf einem Beiblatt vermerken- <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> die Zweitwohnung wird von mir/meiner Familie ausschließlich eigengenutzt</p>

- die Zweitwohnung ist dauerhaft vermietet bzw. zur Nutzung überlassen an
-bei mehreren Wohnungen unter der Objektanschrift bitte eine Aufstellung als Anlage beifügen-
(Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Beginn und ggf. Ende (falls befristet) des Mietverhältnisses

- die Zweitwohnung wird an ständig wechselnde Feriengäste vermietet und
- die Vermietung erfolgt in Eigenregie
 - die Vermietung erfolgt aufgrund eines Vertrages mit einer Vermietungsagentur, einem Hotelbetrieb oder einem vergleichbaren Betreiber zwecks Weitervermietung, wobei die Eigennutzung begrenzt/ausgeschlossen ist -*bitte Kopie des Vertrags beilegen*-
 - die Dauer der Eigennutzung beträgt im Jahr (ca.) _____ Tage

A.2 Mietwohnung

- Ich bin Haupt-/Mitmieter
Beginn und ggf. Ende (falls befristet) des Mietverhältnisses

- Weitere Mitmieter sind
(Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) -*weitere Personen auf einem Beiblatt vermerken*-

- die Wohnung wird von mir selbst genutzt
- die Wohnung ist komplett untervermietet an
(Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

A.3 Sonstige Angaben

- bei der Zweitwohnung handelt es sich um ein Zimmer (ehem. Kinderzimmer) in der elterlichen Wohnung bzw. in der Wohnung eines Elternteils und ich beziehe von meinen Eltern noch Unterhalt
- meine Hauptwohnung befindet sich in einem Alten- Altenwohn- oder Pflegeheim oder in einer ähnlichen Einrichtung. Bei der Zweitwohnung handelt es sich um die frühere Hauptwohnung bis zum Umzug in das Heim.
- Ich habe die Zweitwohnung rein aus beruflichen Gründen inne oder wegen einer Ausbildung -*bitte Nachweis beifügen*- und
- bin verheiratet und lebe nicht dauerhaft von meinem Ehepartner getrennt
 - meine Hauptwohnung ist die gemeinsame eheliche Wohnung
- das Objekt wird nicht genutzt und steht ganzjährig leer
-*bitte letzte Strom- und Wasserabrechnungen als Nachweis beilegen*-
- sonstige Nutzung (bitte erläutern)

B Angaben zur Steuerbemessung

B.1 Wohnung, für die eine angemessene Miete gezahlt wird -bitte Mietvertrag beifügen-

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> die monatliche Nettokaltmiete für die <u>gesamte</u> Wohnung beträgt | | € |
| <input type="checkbox"/> die <u>anteilige</u> monatliche Nettokaltmiete (Untermieter / mehr. Pers.) für den von mir genutzten Teil beträgt | | € |
| <input type="checkbox"/> für den Fall, dass nur eine Bruttokaltmiete (Miete einschl. Nebenkosten OHNE Heizkosten) vereinbart wurde | | € |
| <input type="checkbox"/> für den Fall, dass nur eine Bruttowarmmiete (Miete einschl. Nebenkosten UND Heizkosten) vereinbart wurde | | € |

B.2	Wohnung, für die <u>keine Miete</u> gezahlt wird oder die <u>unentgeltlich bzw. verbilligt überlassen</u> wird
	<p><u>Art der Zweitwohnung</u></p> <p><input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus</p> <p><input type="checkbox"/> Einliegerwohnung im Einfamilienhaus</p> <p><input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus mit _____ (Anzahl) Wohneinheiten</p> <p><input type="checkbox"/> Eigentumswohnung im Mehrfamilienhaus mit _____ (Anzahl) Wohneinheiten</p> <p>Wohnfläche (lt. WoFIV) der gesamten Zweitwohnung _____ m²</p> <p>Zweitwohnung mit Garage/Stellplatz <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p><u>Lage der Zweitwohnung</u></p> <p>Zweitwohnung liegt im Sondergebiet Erholung „Sport- und Ferienpark Vorauf-Feichten“ <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p>Zweitwohnung grenzt unmittelbar an eine Kreis-/Bundesstraße, Autobahn oder Bahnlinie an <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p><u>Ausstattung der Zweitwohnung</u></p> <p><input type="checkbox"/> einfach (Begründung erforderlich) <input type="checkbox"/> mittel (Regelfall) <input type="checkbox"/> gehoben</p> <p>_____</p> <p>Zweitwohnung mit Balkon/Terrasse <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p>
3	Antrag auf Steuerermäßigung/-befreiung
	<p><input type="checkbox"/> mein Jahreseinkommen (Summe der positiven steuerlichen Einkünfte inkl. nicht steuerpflichtige Anteile bei Rentempfängern = Bruttojahresrente) hat im vorletzten Jahr vor Steuerentstehung die Freigrenze von 29.000 € nicht überschritten bzw. die Einkünfte im aktuellen Steuerjahr werden diese Grenze nicht übersteigen. (Die Freigrenze kann sich für nicht dauerhaft getrennt lebende Eheleute oder Lebenspartner auf bis zu 37.000 Euro erhöhen.)</p> <p>Ich beantrage daher die Prüfung, ob eine Steuerermäßigung/-befreiung in Frage kommt. Nachweise liegen bei (z. B. Einkommensteuerbescheid, Lohnsteuerbescheinigung, Rentenbescheid, Bescheinigung über Kapitalerträge).</p>
4	Unterschrift
	<p>Ich/Wir versichere/n, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.</p> <p>Ort, Datum Unterschrift (ggf. gesetzl. Vertreter)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Der Steuererklärung ist/sind _____ (Anzahl) Anlage/n beigefügt (z. B. Kopie des Mietvertrages, Wohnflächenberechnung, Nachweise oder separate Schreiben)</p>