

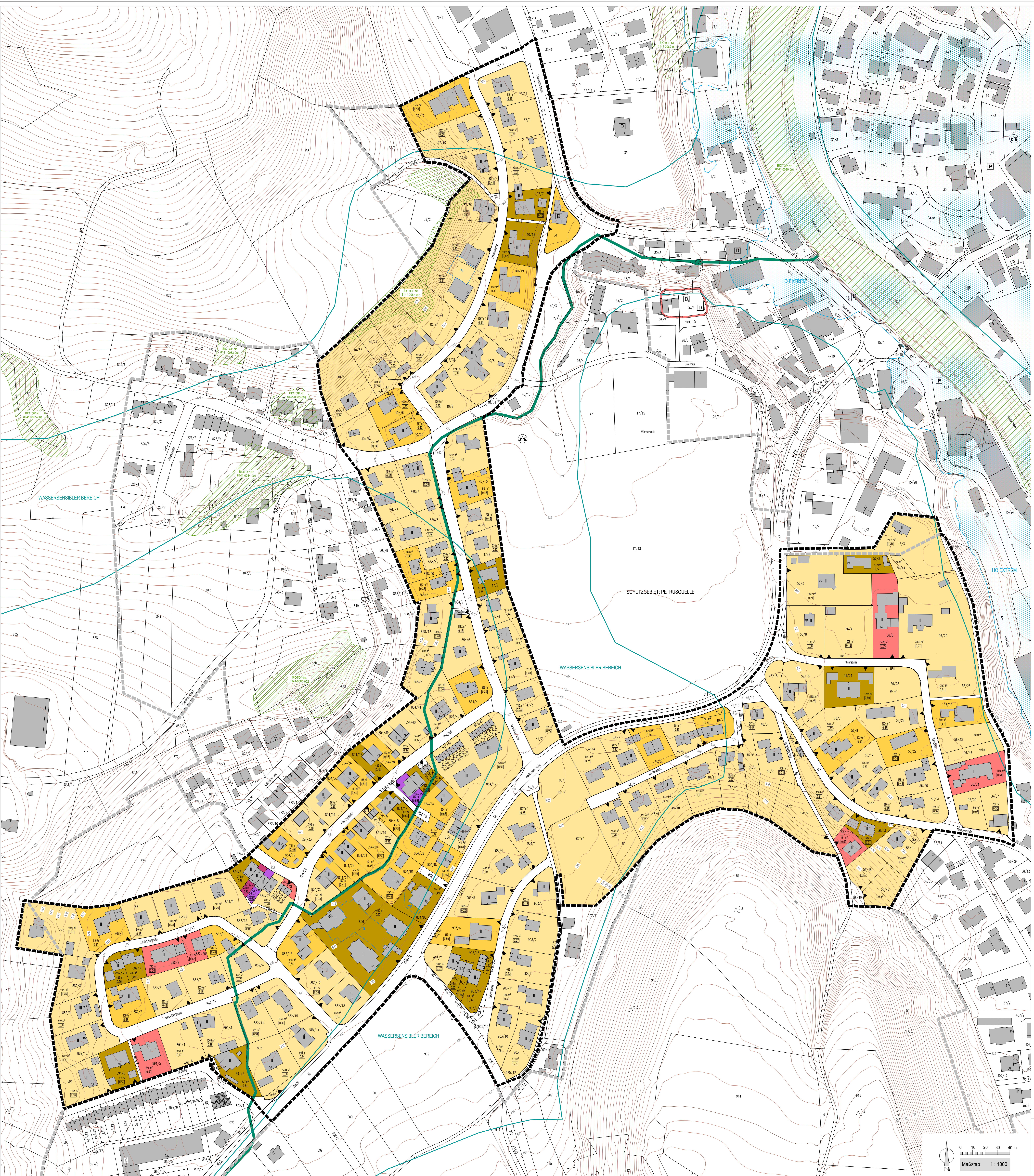
ZEICHENERKLÄRUNG

GRZ I (ermittelte Ausnutzung unter Berücksichtigung der baulichen Hauptanlagen)

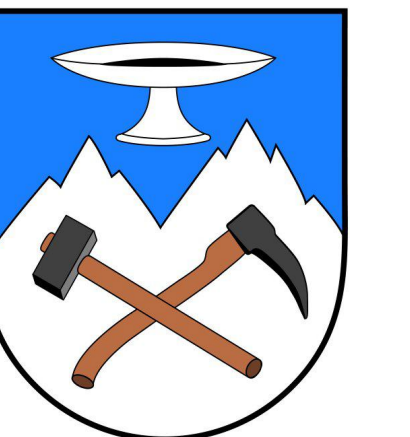
- bis 0.20
- 0.21 - 0.25
- 0.26 - 0.30
- 0.31 - 0.35
- 0.36 - 0.40
- 0.41 und darüber

GRZ II (ermittelte Ausnutzung unter Berücksichtigung der baulichen Hauptanlagen zuzüglich der unter § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO genannten Anlagen, wie z.B. Garagen, Zufahrten etc.)

- GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- FLURSTÜCKNUMMER z.B. 46/12
- BESTEHENDES GEBÄUDE
- BESTEHENDE TIEFGARAGE
- EINFART
- UNGEFÄHRE GRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE
- ANZAHL DER VOLLESGESCHOSSE z.B. II
- HÖHENLINIEN
DARÜBER: ÖKOLOGISCHER VERBUNDZUGHALTUNG
- GESCHÜTZTES BIOTOP
- GWÄSSER - AICHERGRÄBEN
- HOCHWASSERGEFAHRENFLÄCHE - HQ extrem
- WASSERSENSIBLER BEREICH
- BAUDENKMAL
- BODENDENKMAL



GEMEINDE SIEGSDORF
LANDKREIS TRAUNSTEIN



BESTANDSAUFNAHME

**BEBAUUNGSPLAN
"SIEGSDORF WEST"
35. ÄNDERUNG**

15.12.2025

DER PLANVERTIGER:
SCHMID + PARTNER
Stadtplaner / Architekt / Projekt mbH
Dipl.-Ing. Gábor Schmid
Dipl.-Ing. Steve Schmid
Architekten
www.schmid-planung.com
Alte Reichenhartstr. 32 12
83317 Teisendorf
Tel.: +49 8666 9273871
info@schmid-planung.com

