

**Antrag auf Abschluss einer Modernisierungsvereinbarung gemäß §§ 7h,
10f und 11a des Einkommensteuergesetzes (EStG)**

Anlagen

Anlage A

1. Allgemeine Beschreibung des Vorhabens
2. Grundbuchsauszug
3. Bestandspläne und -fotos
4. Auflistung der baulichen Missstände und Mängel
5. Pläne mit Eintragungen zu Maßnahmen
6. Auflistung aller geplanten Maßnahmen inkl. Angaben zu den erforderlichen Leistungen
7. Ggfs. Nachweis von Bedarf und Wirtschaftlichkeit

Anlage B

1. Kostenschätzung nach DIN 276 (Vorkalkulation)
2. Vorläufiger Finanzierungsplan

1. Antragssteller

Name, Vorname
Anschrift
Telefon

Der Antragssteller ist

- ☐ Eigentümer
- ☐ sonstiger Bauberechtigter
- ☐ Vertreter des Eigentümers oder eines sonstigen Bauberechtigten
(Vollmacht ist beigelegt)

2. Gebäude / Gebäudeteil

Die Maßnahmen werden an einem Gebäude (Gebäudeteil, der ein selbstständiges unbewegliches Wirtschaftsgut ist, einer Eigentumswohnung oder im Teileigentum stehenden Räumen)

- ☐ mit Lage in einem Sanierungsgebiet
- ☐ mit Lage in einem städtebaulichen Entwicklungsbereich

durchgeführt.

Adresse des Objektes, bei Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung

Straße, Hausnummer
Ggfs. Beschreibung des Gebäudeteils

3. Bezeichnung und kurze Beschreibung der Maßnahme

Bezeichnung
Beschreibung der Maßnahme

4. Dauer der Sanierungsmaßnahmen

Bei Bedarf weitere Blätter beifügen.

Maßnahme	Beginn Monat/Jahr	Ende Monat/Jahr

4. Aufstellung der geplanten Kosten

Die Kosten nach Gewerken oder Bauteilen (z.B. Heizung) ordnen.

Bei Bedarf weitere Blätter beifügen.

Firma	Datum Angebot	Gewerk / Leistung	Geplante Kosten

5. Nutzungserweiterung

Es liegt eine Nutzungserweiterung oder Umnutzung vor (z.B. Wohnflächenvergrößerung)

- ☐ Ja
- ☐ Nein

Falls ja, bitte eine kurze Beschreibung der Maßnahme

Ggfs. kurze Beschreibung

6. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln (zum Beispiel Städtebauförderung) gewährt werden, bitte hier auflisten:

Zuschussgeber	Maßnahme	Datum Bewilligung	Betrag EUR
			Gesamt:

7. Voraussichtlich bescheinigungsfähige Kosten

Summe der geplanten Kosten (Nummer 4)

EUR

abzüglich Summe der Zuschüsse (Nummer 6)

EUR

Voraussichtlich bescheinigungsfähige Kosten

EUR

Der Antragsteller beantragt den Abschluss einer Modernisierungsvereinbarung. Diese ist Grundlage für die Ausstellung einer späteren Bescheinigung nach den §§ 7h, 10f, 11a EStG.

Bescheinigungsfähig sind nur Maßnahmen, zu deren Durchführung sich der Eigentümer gegenüber der Gemeinde **vor Beginn** der Baumaßnahmen vertraglich verpflichtet hat.

8. Datenschutz

Informationen zur Datenverarbeitung finden Sie auf unserer Webseite unter <https://www.rathaus-siegsdorf.de/informationspflichten>

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------