

Gemeinde Siegsdorf
Steueramt
Rathausplatz 1
83313 Siegsdorf

Erklärung zur Zweitwohnungsteuer

(Zutreffendes bitte ankreuzen ☐ oder ausfüllen)

1. Angaben zur Person

Name, Vorname, ggf. akademischer Titel

Geburtsdatum

Anschrift der Hauptwohnung (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

E-Mail-Adresse oder Telefonnummer für Rückfragen (Angabe freiwillig)

Der Schriftverkehr, insbesondere der Steuerbescheid, soll versandt werden an

☐ Hauptwohnung

☐ Zweitwohnung

☐ gesetzl. Vertreter / bevollmächtigte Person

Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort

2. Angaben zur Zweitwohnung

Straße, Haus-Nr., ggf. Wohnungs-Nr.

2.1. Rechts- und Nutzungsverhältnis zur Zweitwohnung

Wohneigentum

☐ Ich bin Eigentümer

☐ Ich bin Nießbrauchsberechtigte/r

Datum der Wohnungsübernahme/Übergang/Besitzwechsel _____

☐ Miteigentümer sind

Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort (weitere Personen auf einem Beiblatt vermerken)

☐ Nießbrauchsberechtigte sind

Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort (weitere Personen auf einem Beiblatt vermerken)

- ☐ die Zweitwohnung wird von mir/meiner Familie ausschließlich **eigengenutzt**
- ☐ die Zweitwohnung ist dauerhaft **vermietet** bzw. zur Nutzung überlassen an
(bei mehreren Wohnungen unter der Objektanschrift bitte eine Aufstellung als Anlage beifügen)

Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort

Beginn und ggf. Ende des Mietverhältnisses

- ☐ die Zweitwohnung wird an ständig wechselnde **Feriengäste vermietet** und
- ☐ die Vermietung erfolgt in Eigenregie
 - ☐ die Vermietung erfolgt aufgrund eines Vertrages mit einer Vermietungsagentur, einem Hotelbetrieb oder einem vergleichbaren Betreiber zwecks Weitervermietung, wobei die Eigennutzung begrenzt/ausgeschlossen ist (bitte Kopie des Vertrags beilegen)
 - ☐ die Dauer der Eigennutzung beträgt im Jahr (ca.) _____ Tage

Mietwohnung

- ☐ Ich bin Mieter

Beginn und ggf. Ende des Mietverhältnisses _____

- ☐ Mitmieter sind

Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort (weitere Personen auf einem Beiblatt vermerken)

- ☐ die Wohnung wird von mir selbst genutzt
- ☐ die Wohnung ist komplett untervermietet an

Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort (weitere Personen auf einem Beiblatt vermerken)

2.2. Sonstige Angaben

- ☐ bei der Zweitwohnung handelt es sich um ein Zimmer (ehem. Kinderzimmer) in der elterlichen Wohnung bzw. in der Wohnung eines Elternteils und ich beziehe von meinen Eltern noch Unterhalt
- ☐ meine Hauptwohnung befindet sich in einem Alten-/Pflegeheim oder in einer ähnlichen Einrichtung. Bei der Zweitwohnung handelt es sich um die frühere Hauptwohnung bis zum Umzug in das Heim
- ☐ Ich habe die Zweitwohnung rein aus beruflichen Gründen inne oder wegen einer Ausbildung (bitte Nachweis beifügen) und
- ☐ bin verheiratet und lebe nicht dauerhaft von meinem Ehepartner getrennt
 - ☐ meine Hauptwohnung ist die gemeinsame eheliche Wohnung
 - ☐ die Zweitwohnung ist die überwiegend genutzte Wohnung
- ☐ das Objekt wird nicht genutzt und steht seit mehreren Jahren leer (bitte letzte Strom- und Wasserabrechnungen als Nachweis beilegen)
- ☐ sonstige Nutzung (bitte erläutern)
-

3. Angaben zur Steuerbemessung

3.1. Wohneigentum

Wohnung, für die keine Miete gezahlt wird oder die unentgeltlich bzw. verbilligt überlassen wird

Art der Zweitwohnung

- ☐ Einfamilienhaus ☐ Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung ☐ Zweifamilienhaus
- ☐ Einliegerwohnung im Einfamilienhaus
- ☐ Mehrfamilienhaus mit _____ (Anzahl) Wohneinheiten
- ☐ Eigentumswohnung im Mehrfamilienhaus mit _____ (Anzahl) Wohneinheiten

Wohnfläche (lt. WoFIV) der gesamten Zweitwohnung _____ m²
Zweitwohnung mit Garage/Stellplatz ☐ ja ☐ nein

Lage der Zweitwohnung

Zweitwohnung liegt im Sondergebiet Erholung „Sport- und Ferienpark Vorauf-Feichten“ ☐ ja ☐ nein
Zweitwohnung grenzt unmittelbar an eine Kreis-/Bundesstraße, Autobahn oder Bahnlinie an ☐ ja ☐ nein

Ausstattung der Zweitwohnung

☐ einfach (Begründung erforderlich) ☐ mittel (Regelfall) ☐ gehoben

Zweitwohnung mit Balkon/Terrasse ☐ ja ☐ nein

3.2. Mietwohnung

Wohnung, für die eine angemessene Miete gezahlt wird (bitte Mietvertrag beifügen)

- ☐ die monatliche **Nettokaltmiete** für die gesamte Wohnung beträgt _____ €
☐ die anteilige monatliche **Nettokaltmiete** (Untermieter / mehr. Pers.)
für den von mir genutzten Teil beträgt _____ €
☐ für den Fall, dass nur eine **Bruttokaltmiete** (Miete einschl. Nebenkosten
OHNE Heizkosten) vereinbart wurde _____ €
☐ für den Fall, dass nur eine **Bruttowarmmiete** (Miete einschl. Nebenkosten
UND Heizkosten) vereinbart wurde _____ €

4. Antrag auf Steuerermäßigung/-befreiung

☐ mein Jahreseinkommen (Summe der **positiven steuerlichen Einkünfte** inkl. nicht steuerpflichtige Anteile bei Rentenempfängern = Bruttojahresrente) hat im **vorletzten Jahr vor Steuerentstehung** die Freigrenze von **29.000 €** nicht überschritten bzw. die Einkünfte im aktuellen Steuerjahr werden diese Grenze nicht übersteigen. (Die Freigrenze kann sich für nicht dauerhaft getrennt lebende Eheleute oder Lebenspartner auf bis zu 37.000 Euro erhöhen.)

Ich beantrage daher die Prüfung, ob eine Steuerermäßigung/-befreiung in Frage kommt. **Nachweise** liegen bei **(Einkommensteuerbescheid** oder – falls keine Steuererklärung abgegeben wurde – bspw. Lohnsteuerbescheinigung, Rentenbescheid, Bescheinigung über Kapitalerträge).

Ich/Wir versichere/n, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift (ggf. gesetzl. Vertreter)

Der Steuererklärung ist/sind _____ (Anzahl) **Anlage/n** beigelegt
(z. B. Kopie des Mietvertrages, Wohnflächenberechnung, Einkommensteuerbescheid)