



Das Siegsdorfer
Mammut

Gemeinde Siegsdorf
Steueramt
Rathausplatz 1
83313 Siegsdorf

Telefon: 08662 4987-26
Fax: 08662 4987-51
E-Mail: manfred.wagner@siegsdorf.bayern.de
Web: www.siegsdorf.de

Erklärung zur Zweitwohnungsteuer

(Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen)

1	Angaben zur Person
	Name, Vorname, ggf. akademischer Titel <input type="text"/> Geburtsdatum <input type="text"/>
	Anschrift der Hauptwohnung (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) <input type="text"/>
	E-Mail-Adresse oder Telefonnummer für Rückfragen (Angabe freiwillig) <input type="text"/>
	Der Schriftverkehr, insbesondere der Steuerbescheid, soll versandt werden an <input type="checkbox"/> Hauptwohnung <input type="checkbox"/> Zweitwohnung <input type="checkbox"/> gesetzl. Vertreter / bevollmächtigte Person (Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) <input type="text"/>
2	Angaben zur Zweitwohnung in Siegsdorf
	Straße, Haus-Nr., ggf. Wohnungs-Nr. <input type="text"/>
A	Rechts- und Nutzungsverhältnis zur Zweitwohnung
A.1	Wohneigentum
	<input type="checkbox"/> Ich bin (Mit-) Eigentümer Datum der Wohnungsübernahme/Übergang/Besitzwechsel <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Weitere Miteigentümer sind (Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) -weitere Personen auf einem Beiblatt vermerken- <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Ich bin Nießbrauchsberechtigte/r
	<input type="checkbox"/> Weitere Nießbrauchsberechtigte sind (Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) -weitere Personen auf einem Beiblatt vermerken- <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> die Zweitwohnung wird von mir/meiner Familie ausschließlich eigengenutzt

	<input type="checkbox"/> die Zweitwohnung ist dauerhaft vermietet bzw. zur Nutzung überlassen an <i>-bei mehreren Wohnungen unter der Objektanschrift bitte eine Aufstellung als Anlage beifügen-</i> (Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) <div style="border: 1px solid black; height: 30px; margin-top: 5px;"></div> Beginn und ggf. Ende (falls befristet) des Mietverhältnisses <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-top: 5px;"></div> <input type="checkbox"/> die Zweitwohnung wird an ständig wechselnde Feriengäste vermietet und <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> die Vermietung erfolgt in Eigenregie <input type="checkbox"/> die Vermietung erfolgt aufgrund eines Vertrages mit einer Vermietungsagentur, einem Hotelbetrieb oder einem vergleichbaren Betreiber zwecks Weitervermietung, wobei die Eigennutzung begrenzt/ausgeschlossen ist <i>-bitte Kopie des Vertrags beilegen-</i> <input type="checkbox"/> die Dauer der Eigennutzung beträgt im Jahr (ca.) _____ Tage 												
A.2	Mietwohnung												
	<input type="checkbox"/> Ich bin Haupt-/Mitmieter Beginn und ggf. Ende (falls befristet) des Mietverhältnisses <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-top: 5px;"></div> <input type="checkbox"/> Weitere Mitmieter sind (Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) <i>-weitere Personen auf einem Beiblatt vermerken-</i> <div style="border: 1px solid black; height: 30px; margin-top: 5px;"></div> <input type="checkbox"/> die Wohnung wird von mir selbst genutzt <input type="checkbox"/> die Wohnung ist komplett untervermietet an (Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) <div style="border: 1px solid black; height: 30px; margin-top: 5px;"></div>												
A.3	Sonstige Angaben												
	<input type="checkbox"/> bei der Zweitwohnung handelt es sich um ein Zimmer (ehem. Kinderzimmer) in der elterlichen Wohnung bzw. in der Wohnung eines Elternteils und ich beziehe von meinen Eltern noch Unterhalt <input type="checkbox"/> meine Hauptwohnung befindet sich in einem Alten- Altenwohn- oder Pflegeheim oder in einer ähnlichen Einrichtung. Bei der Zweitwohnung handelt es sich um die frühere Hauptwohnung bis zum Umzug in das Heim. <input type="checkbox"/> Ich habe die Zweitwohnung rein aus beruflichen Gründen inne oder wegen einer Ausbildung <i>-bitte Nachweis beifügen-</i> und <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> bin verheiratet und lebe nicht dauerhaft von meinen Ehepartner getrennt <input type="checkbox"/> meine Hauptwohnung ist die gemeinsame eheliche Wohnung <input type="checkbox"/> die Zweitwohnung ist die überwiegend genutzte Wohnung <input type="checkbox"/> das Objekt wird nicht genutzt und steht ganzjährig leer <i>-bitte letzte Strom- und Wasserabrechnungen als Nachweis beilegen-</i> <input type="checkbox"/> sonstige Nutzung (bitte erläutern) <div style="border: 1px solid black; height: 30px; margin-top: 5px;"></div>												
B	Angaben zur Steuerbemessung												
B.1	Wohnung, für die eine angemessene Miete gezahlt wird <i>-bitte Mietvertrag beifügen-</i>												
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;"><input type="checkbox"/> die monatliche Nettokaltmiete für die <u>gesamte</u> Wohnung beträgt</td> <td style="width: 10%; border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="width: 20%; text-align: center;">€</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> die <u>anteilige</u> monatliche Nettokaltmiete (Untermieter / mehr. Pers.) für den von mir genutzten Teil beträgt</td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="text-align: center;">€</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> für den Fall, dass nur eine Bruttokaltmiete (Miete einschl. Nebenkosten OHNE Heizkosten) vereinbart wurde</td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="text-align: center;">€</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> für den Fall, dass nur eine Bruttowarmmiete (Miete einschl. Nebenkosten UND Heizkosten) vereinbart wurde</td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="text-align: center;">€</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> die monatliche Nettokaltmiete für die <u>gesamte</u> Wohnung beträgt		€	<input type="checkbox"/> die <u>anteilige</u> monatliche Nettokaltmiete (Untermieter / mehr. Pers.) für den von mir genutzten Teil beträgt		€	<input type="checkbox"/> für den Fall, dass nur eine Bruttokaltmiete (Miete einschl. Nebenkosten OHNE Heizkosten) vereinbart wurde		€	<input type="checkbox"/> für den Fall, dass nur eine Bruttowarmmiete (Miete einschl. Nebenkosten UND Heizkosten) vereinbart wurde		€
<input type="checkbox"/> die monatliche Nettokaltmiete für die <u>gesamte</u> Wohnung beträgt		€											
<input type="checkbox"/> die <u>anteilige</u> monatliche Nettokaltmiete (Untermieter / mehr. Pers.) für den von mir genutzten Teil beträgt		€											
<input type="checkbox"/> für den Fall, dass nur eine Bruttokaltmiete (Miete einschl. Nebenkosten OHNE Heizkosten) vereinbart wurde		€											
<input type="checkbox"/> für den Fall, dass nur eine Bruttowarmmiete (Miete einschl. Nebenkosten UND Heizkosten) vereinbart wurde		€											

B.2	Wohnung, für die <u>keine Miete</u> gezahlt wird oder die <u>unentgeltlich bzw. verbilligt</u> überlassen wird
	<p><u>Art der Zweitwohnung</u></p> <p><input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus</p> <p><input type="checkbox"/> Einliegerwohnung im Einfamilienhaus</p> <p><input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus mit _____ (Anzahl) Wohneinheiten</p> <p><input type="checkbox"/> Eigentumswohnung im Mehrfamilienhaus mit _____ (Anzahl) Wohneinheiten</p> <p>Wohnfläche (lt. WoFIV) der gesamten Zweitwohnung _____ m²</p> <p>Zweitwohnung mit Garage/Stellplatz <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p><u>Lage der Zweitwohnung</u></p> <p>Zweitwohnung liegt im Sondergebiet Erholung „Sport- und Ferienpark Vorauf-Feichten“ <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p>Zweitwohnung grenzt unmittelbar an eine Kreis-/Bundesstraße, Autobahn oder Bahnlinie an <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p><u>Ausstattung der Zweitwohnung</u></p> <p><input type="checkbox"/> einfach (Begründung erforderlich) <input type="checkbox"/> mittel (Regelfall) <input type="checkbox"/> gehoben</p> <p>_____</p> <p>Zweitwohnung mit Balkon/Terrasse <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p>
3	Antrag auf Steuerermäßigung/-befreiung
	<p><input type="checkbox"/> mein Jahreseinkommen (Summe der positiven steuerlichen Einkünfte inkl. nicht steuerpflichtige Anteile bei Renteneempfängern = Bruttojahresrente) hat im vorletzten Jahr vor Steuerentstehung die Freigrenze von 29.000 € nicht überschritten bzw. die Einkünfte im aktuellen Steuerjahr werden diese Grenze nicht übersteigen. (Die Freigrenze kann sich für nicht dauerhaft getrennt lebende Eheleute oder Lebenspartner auf bis zu 37.000 Euro erhöhen.)</p> <p>Ich beantrage daher die Prüfung, ob eine Steuerermäßigung/-befreiung in Frage kommt. Nachweise liegen bei (z. B. Einkommensteuerbescheid, Lohnsteuerbescheinigung, Rentenbescheid, Bescheinigung über Kapitalerträge).</p>
4	Unterschrift
	<p>Ich/Wir versichere/n, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.</p> <p>Ort, Datum Unterschrift (ggf. gesetzl. Vertreter)</p> <p>_____</p> <p>Der Steuererklärung ist/sind _____ (Anzahl) Anlage/n beigefügt (z. B. Kopie des Mietvertrages, Wohnflächenberechnung, Nachweise oder separate Schreiben)</p>