



Niederschriftsauszug
der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 05.08.2025

**TOP 6. Neuaufstellung Sanierungssatzung;
Billigung des Planungsstandes und Freigabe für die Beteiligung der
Behörden und der Öffentlichkeit**

Amt: 300 --- ---
Beschluss-Nr.: GR-2025141

Datum: 07.08.2025
Az: 024-01/04 - Dah

Anwesend:	Normalzahl	Fürstimmen	Gegenstimmen
18	21	18	0

Sachverhalt:

Mit Einleitungsbeschluss vom 10.12.2018 hat der Gemeinderat der Gemeinde Siegsdorf die Durchführung von Vorbereitenden Untersuchungen gem. § 141 BauGB für das Untersuchungsgebiet „Ortskern Siegsdorf“ beschlossen. Ebenso hat der Gemeinderat mit Beschluss vom 24.01.2025 Vorbereitende Untersuchungen für den Erweiterungsbereich „Untersiegsdorf“, südlich der Traun eingeleitet.

Während für den Bereich „Ortskern Siegsdorf“ die Untersuchungen zur Beurteilung des Sanierungs- und Erneuerungsbedarfes mit dem Bericht „Vorbereitende Untersuchungen zur Ortskernsanierung, SEP/PLANWERK, 2020“ (Anlage 1) bereits abgeschlossen sind, wurden für den Erweiterungsbereich „Untersiegsdorf“ ebenso der Sanierungs- und Erneuerungsbedarf festgestellt und Sanierungsziele bestimmt.

Ziel dieses Vorgehens ist die später angestrebte Ausweisung eines Sanierungsgebietes für den gesamten Ortskern von Siegsdorf. Damit wird der Gemeinde ein weiteres Steuerungsinstrument zur städtebaulichen Entwicklung ihrer Ortsmitte an die Hand gegeben.

In den ergänzenden „Vorbereitenden Untersuchungen Untersiegsdorf – Ergänzungen zu den Vorbereitenden Untersuchungen Ortskern Siegsdorf – Zusammenführung zum Neuordnungskonzept Ortsmitte Siegsdorf“ (Anlage 2) werden zusätzlich zu den bestehenden Untersuchungen städtebaulichen Missstände und Sanierungsanlässe für den Bereich Untersiegsdorf aufgezeigt, bestehende Zielaussagen aufgegriffen und zu einem neuen Ziel- und Maßnahmenkonzept für die gesamte Ortsmitte zusammengeführt.

In seiner Sitzung vom 22.07.2025 nahm der Gemeinderat sowohl die „Vorbereitende Untersuchungen zur Ortskernsanierung, SEP/PLANWERK, 2020“ als auch den Entwurf der „Vorbereitenden Untersuchungen Untersiegsdorf – Ergänzungen zu den

Vorbereitenden Untersuchungen Ortskern Siegsdorf – Zusammenführung zum Neuordnungskonzept Ortsmitte Siegsdorf, Stand Mai 2025“ zur Kenntnis.

Bereits in der Sitzung, wie auch im Nachgang zu der Sitzung, wurden der Verwaltung Anregungen seitens des Gemeinderates zur Ergänzung und Klarstellung der Vorbereitenden Untersuchungen mitgeteilt.

Folgende Klarstellungen wurde in das Dokument zur Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit aufgenommen:

- in der „Neuen Mitte“ wird auch die Ansiedlung von Gastronomie angestrebt
- es ist städtebauliches Ziel, dass der Ortskern vom Durchgangsverkehr entlastet wird
- in der „Neuen Mitte“ soll ein öffentlicher Platz entstehen
- die dezentrale Anordnung von Parkplätzen mit Zuordnung zu einem Nutzerkreis inkludiert auch Kurzzeitparkplätze in direkter Nähe der Versorgungsbereiche

Das überarbeitete Dokument mit Stand von Juli 2025 liegt nun vor.

Weitere ergänzende Anregungen können im Rahmen der Beteiligung an die Verwaltung herangetragen werden. Zusammen mit den bereits eingegangenen Anregungen zur Ergänzung (z.B. zur Ergänzung einer Querung der Bahnlinie im Süden des Bahnhofs, Minderung des Zugpfeifens...) werden diese im Rahmen der Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen in den Vorbereitenden Untersuchungen berücksichtigt.

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Entwurf der „*Vorbereitende Untersuchungen Untersiegsdorf – Ergänzungen zu den Vorbereitenden Untersuchungen Ortskern Siegsdorf – Zusammenführung zum Neuordnungskonzept Ortsmitte Siegsdorf, Stand Juli 2025*“ (Anlage 2) inklusive der Klarstellungen und gibt ihn frei für die Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit.

Die Verwaltung wird beauftragt die Anhörung der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit gem. §§ 137 und 139 BauGB frist- und verfahrensgerecht durchzuführen. Dabei sollen sowohl die Vorbereitenden Untersuchungen „*Ortskern Siegsdorf, SEP/PLANWERK, 2020*“ (Anlage1) sowie der Entwurf der „*Vorbereitende Untersuchungen Untersiegsdorf – Ergänzungen zu den Vorbereitenden Untersuchungen Ortskern Siegsdorf – Zusammenführung zum Neuordnungskonzept Ortsmitte Siegsdorf, Stand Juli 2025*“ (Anlage 2) ausgelegt werden.

Im Rahmen der Diskussion des Gemeinderates ergibt sich die Bitte, die eingehenden Eingaben durch die Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit zukünftig im Ortsentwicklungsausschuss zu behandeln. Hier sollen dann entsprechende Empfehlungen für die Behandlung und Abstimmung im Gemeinderat erstellt werden.

Die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Auszuges wird beglaubigt.

Siegsdorf, den 07.08.2025

Gemeinde Siegsdorf

i.A.

